

# **PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice**

**Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro  
provádění stavby**

## **A. Průvodní zpráva**

**Brno, srpen 2024**



**GEOtest, a.s.**  
**Šmahova 1244/112, 627 00 Brno**  
**IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942**

tel.: **548 125 111**  
fax: **545 217 979**  
e-mail: **info@geotest.cz**

---

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

---

Číslo a název zakázky: 24 7099 PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

# **PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice**

**Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby**

## **A. Průvodní zpráva**

Odpovědný projektant:

Zpracoval:

Prověřil:

**Brno, srpen 2024**

**Výtisk č.**

## ROZDĚLOVNÍK

- Výtisk č.      1. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí  
                  2. – 5. Česká republika – Státní pozemkový úřad  
                  6. Archiv společnosti GEOtest, a.s.

## OBSAH

<b>Rozdělovník.....</b>	<b>1</b>
<b>Obsah.....</b>	<b>1</b>
<b>Úvod.....</b>	<b>2</b>
<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
1.1 Identifikační údaje stavby.....	3
1.2 Identifikační údaje stavebníka.....	4
1.3 Identifikační údaje zpracovatele společné dokumentace .....	5
<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>
<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>6</b>

## ÚVOD

*Práce na dokumentaci započaly do 30. června 2024.*

Předložená dokumentace „**PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice**“ byla zpracována na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s Česká republika – Státní pozemkový úřad, dne 3. 4 2024.

Předmětem projekčních prací je návrh výsadeb prvků ÚSES v rozsahu komplexních pozemkových úprav na pozemcích patřících do katastrálního území Velké Němčice. Jedná se o dotčené pozemky 6348, 6355, 6390, 5501, 5901, 6154, 6328, 6329, 6331, 5709, 5903, 5211, 5210, 6704.

Území je rozčleněno do jedenácti dílčích stavebních objektů:

<b>SO 01</b>	<b>Interakční prvek IP1</b> – liniový – jednořadá alej podél cesty VC2 o délce 602 m, šířce 8 m, zábor 5 135 m <sup>2</sup> .
<b>SO 02</b>	<b>Interakční prvek IP2</b> – liniový – jednořadá alej podél cesty VC2 o délce 895 m, šířce 8 m, zábor 7 167 m <sup>2</sup> .
<b>SO 03</b>	<b>Interakční prvek IP5</b> – liniový – jednořadá alej podél cesty HC3b o délce 485 m, šířce 7 m, zábor 3 418 m <sup>2</sup> .
<b>SO 04</b>	<b>Interakční prvek IP6</b> – s protierozní funkcí (větrolam) o délce 364 m, šířce 7 m, zábor 2 489 m <sup>2</sup> .
<b>SO 05</b>	<b>Interakční prvek IP11</b> – liniový – jednořadá alej podél cesty HC4 o délce 353 m, šířce 5 m, zábor 1 955 m <sup>2</sup> .
<b>SO 06</b>	<b>Interakční prvek IP20</b> – s protierozní funkcí (větrolam) o délce 1 209 m, šířce 10 m, zábor 12 136 m <sup>2</sup> .
<b>SO 07</b>	<b>Interakční prvek IP21</b> – s protierozní funkcí (větrolam) o délce 268 m, šířce 7 m, zábor 1 913 m <sup>2</sup> .
<b>SO 08</b>	<b>Interakční prvek IP22</b> – plošný – lesní výsadba, zábor 6 034 m <sup>2</sup> .
<b>SO 09</b>	<b>Interakční prvek IP23</b> – plošný – břehové porosty a lesní výsadba, zábor 17 362 m <sup>2</sup> .
<b>SO 10</b>	<b>Interakční prvek IP24</b> – plošný – břehové porosty a lesní výsadba, zábor 19 853 m <sup>2</sup> .
<b>SO 11</b>	<b>Interakční prvek IP25</b> – s protierozní funkcí (větrolam) o délce 555 m, šířce 10 m, zábor 6 056 m <sup>2</sup> .

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	<b>PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice</b>
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Velké Němčice
Katastrální území:	Velké Němčice [779229]
Dodavatel stavby:	Bude vybrán na základě výběrového řízení a realizaci stavby
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby
Charakter stavby:	Návrh výsadeb prvků ÚSES
Uživatel stavby:	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad</b>

Dotčené parcely – zábor (stav k 10.4 2024)

Tabulka č. 1.1–1

dotčené parcely	katastrální území	LV	výměra (m²)	návrh (zábor m²)	druh pozemku	způsob využití	vlastník
6348	Velké Němčice	10001	2 876	5 135	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
6355	Velké Němčice	10001	2 259				
6390	Velké Němčice	10001	7 167	7 167	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
5501	Velké Němčice	10001	3 418	3 418	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
5901	Velké Němčice	10001	2 489	2 489	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
6154	Velké Němčice	10001	1 955	1 955	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
6328	Velké Němčice	10001	2 501	12 136	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
6329	Velké Němčice	10001	4 990		ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
6331	Velké Němčice	10001	4 644		ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
5709	Velké Němčice	10001	1 913	1 913	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
5903	Velké Němčice	10001	6 034	6 034	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
5211	Velké Němčice	10001	17 362	17 362	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
5210	Velké Němčice	10001	19 853	19 853	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice
6704	Velké Němčice	10001	6 056	6 056	ostatní plocha	zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice

## 1.2 Identifikační údaje stavebníka

<b>Žadatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad</b>
	Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zástupce:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Odpovědný pracovník objednatel:	Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav Ing. Mária Tisarová, odborný rada Pobočky Břeclav Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
Telefon:	727 956 365
E-mail:	pk.breclav@spucr.cz
IČO:	01312774
DS	z49per3

### 1.3 Identifikační údaje zpracovatele společné dokumentace

<b>Zpracovatel:</b>	<b>GEOtest, a. s.</b>
	se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
Telefon:	548 125 334
E-mail:	info@geotest.cz
Web:	www.geotest.cz
DS:	axvp7bj
Zástupce:	RNDr. Lubomír Klímek, MBA, předseda představenstva
Technický zástupce:	Ing. Anna Janošíková Mobil: 776 111 583 Email: janosikova@geotest.cz
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský obchodní soud v Brně, oddíl B, vložka 699
IČO:	46344942
DIČ:	CZ46344942
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno – město
Číslo účtu	11506621/0100
Projektant:	Ing. Anna Janošíková
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Michal Kovář
Vedoucí projektu:	Ing. Michal Kovář

## ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na jedenáct stavebních objektů:

SO 01 Interakční prvek IP1  
SO 02 Interakční prvek IP2  
SO 03 Interakční prvek IP5  
SO 04 Interakční prvek IP6  
SO 05 Interakční prvek IP11  
SO 06 Interakční prvek IP20  
SO 07 Interakční prvek IP21  
SO 08 Interakční prvek IP22



SO 09 Interakční prvek IP23  
SO 10 Interakční prvek IP24  
SO 11 Interakční prvek IP25

## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Pro Situaci širších vztahů byla použita Základní mapa ČR v měřítku 1:10 000
- Digitální katastrální mapa zájmového území
- ZABAGED – polohopis, výškopis, mapové listy: 24-34-25,24-43-21,34-12-05,34-12-10,34-21-01,34-21-06,34-21-27 ve formátu DGN
- DMR 5G – mapové listy BRNO79, HUST62,63,70,71,72,73,80,81,82,83 ve formátu XYZ
- Ortofoto mapy – mapové listy BRNO79, HUST62,63,70,71,72,73,80,81,82,83
- Aktuální letecké snímky
- [www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz), Geoportal Inspire
- [www.bpej.vumop.cz](http://www.bpej.vumop.cz) – katalog BPEJ
- [www.cgs.gov.cz](http://www.cgs.gov.cz), geologické a geovědní mapy
- [www.portal.nature.cz](http://www.portal.nature.cz) – mapový server, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
- Územní plán Velké Němčice
- Plán společných zařízení: PSZ KoPÚ Velké Němčice
- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 48 2115 - Sadební materiál lesních dřevin
- SPPK A02 001:2021 – Výsadba stromů (1. revize)
- SPPK A02 002:2015 – Řez stromů (1. revize)
- SPPK A02 003:2022 Výsadba a řez keřů a lián
- SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury
- SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury
- SPPK C02 007:2018 Krajinné trávníky
- SPPK D02 007:2023 Likvidace vybraných invazních druhů dřevin (1. revize)
- Terénní průzkum květen, červenec 2024
- Biogeografické členění České republiky, Martin Culek a kol., 1995
- Geobiocenologie II, Ing. A. Buček, Csc., Ing. J. Lacina, CSc, MZLU Brno 2000
- Atlas podnebí a hydrologický atlas ČHMÚ
- ČÚZK (2023): Základní topografická mapa ČR 1 : 25 000 v S-JTSK,  
<https://ags.cuzk.cz/arcgis1/services/ZTM/ZTM25/MapServer/WMSServer>
- MZE, ZVHS (2006): Data meliorací,  
<https://eagri.cz/public/portal/mze/farmar/LPIS/data-melioraci>
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.: (2024) Informační systém melioračních staveb <https://meliorace.vumop.cz/?core=app&zoom=8&center=-594639.9595733673,-1182492.2188925005>
- EAGRI (2024): Veřejný registr půdy – LPIS,  
<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb
- ZWCAD 2023, Microsoft Office
- *Zakládání a údržba větrolamů ve zhoršených pedoklimatických podmínkách*. Online. © Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, 2021. ISBN 978-80-88323-68-6. Dostupné z: [https://agronavigator.cz/sites/default/files/users/user308/Metodiky/2021\\_Podhr%3DC3%3DA1zsk%3DC3%3DA1\\_a\\_kol\\_Zakl%3DC3%3DA1d%3DC3%3DA1n%3DC3%3DAD%2Ba%2B%3DC3%3DBAdr%3DC5%3DBEba%2Bv%3DC4%3D9Btrolam%3DC5%3DAF%2Bve%2Bzhor%3DC5%3DA1en%3DC3%3DBDch%2Bpedoklimatick%3DC3%3DBDch%2Bpodm%3DC3%3DADnk%3DC3%3DA1ch.pdf](https://agronavigator.cz/sites/default/files/users/user308/Metodiky/2021_Podhr%3DC3%3DA1zsk%3DC3%3DA1_a_kol_Zakl%3DC3%3DA1d%3DC3%3DA1n%3DC3%3DAD%2Ba%2B%3DC3%3DBAdr%3DC5%3DBEba%2Bv%3DC4%3D9Btrolam%3DC5%3DAF%2Bve%2Bzhor%3DC5%3DA1en%3DC3%3DBDch%2Bpedoklimatick%3DC3%3DBDch%2Bpodm%3DC3%3DADnk%3DC3%3DA1ch.pdf). [cit. 2024-06-19]
- Geoportal Jihomoravský kraj, Mapa životního prostředí Jihomoravského kraje. Dostupné z: <https://gis.jmk.cz/portal/apps/webappviewer/index.html?id=b35475dd58c24c8e87ad81adc3a2edee>
- Slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), dostupné z <https://www.ochranarskaprirucka.cz/invazni-rostliny/slivoň-myrobalan-prunus-cerasifera/>
- ZÁMEČNÍK, Václav. *Metodická příručka pro praktickou ochranu ptáků v zemědělské krajině: metodika AOPK ČR*. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2013. ISBN 978-80-87457-81-8.

V Brně, srpen 2024

Vypracoval: Ing. Anna Janošíková